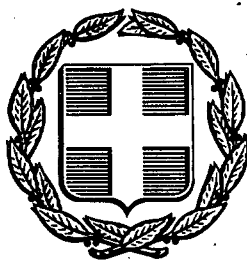


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 14 ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΥ 1991	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 59

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ
ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. Α.Π. Δ10/Φ17.35/29462 π.ε. (1)

Αναγκαστική απαλλοτρίωση ιδιωτικής έκτασης συνολικού εμβαδού 1.708,5 τ.μ. για τις ανάγκες εκμετάλλευσης του δημοσίου λατομείου αδρανών υλικών της ΑΓΕΤ ΗΡΑΚΛΗΣ στην θέση «Γρασίδια» της περιφέρειας Κοινότητας Πλατάνου Αλμυρού Νομού Μαγνησίας.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑΣ, ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ & ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις:

α. Του άρθρου 18 παρ. 1 του ισχύοντος Συντάγματος.

β. Του Ν.Δ. 797/1971 (ΦΕΚ 1/Α/1.1.1971) «περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων όπως αυτό τροποποιήθηκε με το Ν.Δ. 280/1974 «περί τροποποιήσεως του άρθρου 11 του Ν.Δ. 797/1971« περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων» (ΦΕΚ 11/Α/15.1.1974), το Ν.Δ. 395/74 «περί αντικαταστάσεως των παραγράφων 2 και 3 του Ν.Δ. 797/1971 «περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων» (ΦΕΚ 110/Α/24.4.1974) και το Ν. 218/75 «περί τροποποιήσεως του Ν.Δ. 797/1971» «περί αναγκαστικών απαλλοτριώσεων» (ΦΕΚ 252/Α/15.11.1975).

γ. Των άρθρων 128 έως και 138 του Ν.Δ. 210/73 (ΦΕΚ 277/Α/5.10.73) «περί Μεταλλευτικού Κώδικος» σε συνδυασμό με το άρθρο 31 παρ. 3 του ανωτέρω Ν.Δ. 797/1971.

δ. Του άρθρου 20 παρ. 3 του Νόμου 1428/1984 (ΦΕΚ 43/Α/11.4.1984) «Εκμετάλλευση λατομείων αδρανών υλικών και άλλες διατάξεις».

ε. Του Ν.Δ. 180/74 (ΦΕΚ 347/Α/20.11.74) «περί ρυθμίσεως θεμάτων ανακυπτόντων κατά την εφαρμογή του Μεταλλευτικού Κώδικος λόγω καταργήσεως των Περιφερειακών Διοικήσεων».

στ. Του Π.Δ. 381/1989 (ΦΕΚ 168/Α/16.6.1989) «Οργανισμός του Υπουργείου Βιομηχανίας, Ενεργείας και Τεχνολογίας».

ζ. Του Ν. 1558/85 (ΦΕΚ 137/Α/26.7.85» (κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα».

η. Του Π.Δ. 437/85 (ΦΕΚ 157/Α/19.9.85) «Καθορισμός και ανακατανομή των αρμοδιοτήτων των Υπουργείων».

2. Τα στοιχεία του οικείου φακέλλου και ειδικότερα:

α. Το υπ' αριθ. 15596/26.5.1989 συμβόλαιο του συμβολαιογρά-

φου Αλμυρού Νικολάου Γεωργίου Λυμπεροπούλου με το οποίο εκμισθώθηκε από το Δημόσιο στην Ανώνυμη Εταιρεία Τσιμέντων ΗΡΑΚΛΗΣ έκταση 500.312,50 τ.μ. ως λατομείο αδρανών υλικών στην θέση «ΓΡΑΣΙΔΙΑ» κτηματικής περιφέρειας της Κοινότητας Πλατάνου Αλμυρού του Νομού Μαγνησίας.

β. Την από 16.8.1990 προς την Επιθεώρηση Μεταλλείων Νοτίου Ελλάδος αίτηση της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «Ανώνυμος Γενική Εταιρεία Τσιμέντων ΗΡΑΚΛΗΣ», με την οποία ζητείται η αναγκαστική απαλλοτρίωσή του με αριθ. 5761 αγροτεμαχίου εκτάσεως 1.708,5 τ.μ. πού ανήκει κατά κυριότητα στον Δημήτριο Ξυδόπουλο και βρίσκεται στη θέση «ΤΣΙΜΟΥΧΕΣ» της κτηματικής περιφέρειας Κοινότητας Πλατάνου Αλμυρού του Νομού Μαγνησίας προκειμένου να χρησιμοποιηθεί για την κατασκευή ταινιοδρόμου μεταφοράς του εξορυσσομένου πετρώματος από το λατομείο στις εγκαταστάσεις της παραλίας, οδού προσπέλασης από το λατομείο στις εγκαταστάσεις της παραλίας, καθώς και την δημιουργία αποθηκευτικού χώρου για την εξυπηρέτηση των αναγκών του λατομείου και του εργοστασίου της στο Βόλο.

γ. Το από 27.8.1990 συμπληρωματικό υπόμνημα της ίδιας Εταιρείας προς την Επιθεώρηση Μεταλλείων Νοτίου Ελλάδος, με το οποίο υποβάλλονται συμπληρωματικά στοιχεία και παρέχονται διευκρινίσεις ως προς τον καθορισμό της θέσης κατασκευής του ταινιοδρόμου.

δ. Την σχετική έκθεση του Διπλ. Μηχανικού Μεταλλείων - Μεταλλουργού Αποστόλου Τσιροζίδη για την σκοπιμότητα ίδρυσης ταινιοδρόμου στην περιοχή Αλμυρού μέσω της ζητουμένης για απαλλοτρίωση έκτασης του Δημητρίου Ξυδοπούλου στην οποία, μεταξύ των άλλων, αναφέρονται τα εξής:

1) Η μεταφορά του εξορυσσομένου πετρώματος από το προαναφερθέν λατομείο στο εργοστάσιο ΟΛΥΜΠΟΣ, θα γίνεται με μεταφορική ταινία προς τις λιμενικές εγκαταστάσεις της παραλίας και από εκεί, με ειδικά διαμορφωμένες φορτηγίδες κόστους 1,75 δις δρχ., που έχουν ήδη παραγγελθεί από την Εταιρεία.

2) Η μέθοδος μεταφοράς με ταινιοδρόμους είανι η ασφαλέστερη και η πλέον δόκιμη για περιβαλλοντικούς λόγους, ενώ από τεχνική άποψη θεωρείται απολύτως ενδεδειγμένη.

3) Η συγκεκριμένη θέση κατασκευής της ταινίας μεταφοράς έπρεπε να βρίσκεται σε ορισμένη απόσταση από το υπάρχον τείχος της Αρχαίας Άλου, όπως προκύπτει από την απόφαση του Υπουργείου Πολιτισμού και Επιστημών με αριθ. ΥΠΠΟ/ΑΡΧ/Φ13/3157/135/26.3.1990 σχετικά με την εγκατάσταση ταινιοδρόμου της ΑΓΕΤ ΗΡΑΚΛΗΣ στην περιοχή Αλμυρού Βόλου.

4) Για την εγκατάσταση από την ΑΓΕΤ ΗΡΑΚΛΗΣ λατομείου στη θέση «ΓΡΑΣΙΔΙΑ» περιφερείας Κοινότητας Πλατάνου, το Κοινοτικό Συμβούλιο της Κοινότητας απεφάσισε (σχετ. αποφάσεις 69/1989 και 30/1989), εκτός των άλλων, η μεταφορά των λατομικών προϊόντων να γίνεται με ταινία αποκλειομένης της οδικής μεταφοράς, να περιορισθεί το πλάτος των κτημάτων που θα καταλάβει ο ταινιόδρομος στον ελάχιστο απαιτούμενο (20 μέτρα περίπου) και να καθορισθεί επακριβώς ο χώρος κατασκευής του.

5) Για την πραγματοποίηση του έργου αυτού η ΑΓΕΤ ΗΡΑΚΛΗΣ έχει ήδη προέλθει στην αγορά ιδιωτικών εκτάσεων 206 στρεμμάτων (σχετικά υπ' αριθ. 15642/12.6.1989, 15698/20.7.89, 15630/12.6.1989 κλπ. συμβόλαια του συμβολαιογράφου Αλμυρού Νικολάου Γεωργίου Λυμπεροπούλου) και

6) Το ύψος της επένδυσης για το νέο λατομείο υπολογίζεται σε 5 δισεκατομμύρια δραχμές. Στο εργοστάσιο «ΟΛΥΜΠΟΣ» της Εταιρείας παράγονται περίπου 4 εκατομμύρια τόννοι τσιμέντου διαφόρων ποιοτήτων και ειδικών προδιαγραφών για τις απαιτήσεις της αγοράς του εξωτερικού, η δε συναλλαγματική εισροή ανέρχεται σε 50 εκατομμύρια δολλάρια κατ' έτος.

ε. Την από 5.3.1990 οικονομοτεχνική μελέτη εγκατάστασης Μηχανημάτων στο λατομείο Αλμυρού του Διπλ. Μηχανολόγου - Ηλεκτρολόγου Μηχανικού Γεωργίου Χατζοπούλου, καθώς και τον από 14.6.1990 αναλυτικό προϋπολογισμό επένδυσης μηχανημάτων στο λατομείο του ιδίου Μηχανικού.

στ. Το από 18.5.1989 τοπογραφικό διάγραμμα κλίμακας 1:500 του Διπλ. Τοπογράφου Μηχανικού Κώστα Θάνου με τίτλο «Κτηματολόγιο Ζώνης Διέλευσης ταινιοδρόμου περιοχής Πλατάνου Νομού Μαγνησίας».

ζ) Το από 1.2.1988 τοπογραφικό σχεδιάγραμμα κλίμακας 1:5000 του Διπλ. Τοπογράφου Μηχανικού Κώστα Θάνου που έχει θεωρηθεί από την Επιθεώρηση Μεταλλείων Νοτίου Ελλάδος την 7.11.1990 με κτηματολογικό πίνακα, στο οποίο απεικονίζεται η προς απαλλοτρίωση έκταση (υπ' αριθ. 5761 αγροτεμάχιο) αναγράφεται ο φερόμενος ιδιοκτήτης Δημήτριος Ξυδόπουλος και το εμβαδόν αυτής που ανέρχεται σε 1.708,5 Μ2 καθώς και η χρήση της.

η) Την πράξη μη εμφανίσεως με αριθ. 83643/25.4.1990 του συμβολαιογράφου Αθηνών Δημητρίου Κωνσταντίνου Δημητρέλλου από την οποία προκύπτει ότι δεν εμφανίσθηκε ενώπιόν του ο Δημήτριος Ξυδόπουλος, τον οποίο η Ανώνυμος Εταιρεία με την επωνυμία «Ανώνυμος Εταιρεία Τσιμέντων Ηρακλής» είχε καλέσει με την από 9.3.1990 κλήση της κατά δήλωση του Δημητρίου Περικλή Καραγκούνη, ενεργούντος της εν λόγω Εταιρείας.

θ) Το έγγραφο της Κοινότητας Πλατάνου Νομού Μαγνησίας με αριθ. 1303/23.10.1990 προς την Επιθεώρησης Μεταλλείων Νοτίου Ελλάδος από το οποίο προκύπτει ότι η προς απαλλοτρίωση έκταση που εμφανίζεται στο αποσταλέν σ' αυτήν τοπογραφικό διάγραμμα με αριθ. 5761 είναι αγροτικό ακίνητο, έκτασης 1.700 τ.μ. περίπου με ιδιοκτήτες τους κληρονόμους Δημητρίου Ιωαν. Ξυδοπούλου και τα τελευταία χρόνια εκαλλιεργείτο με βαμβάκι και

ι) Την με αριθ. πρωτ. ΕΜΝΕ 3836/27.8.1990 Έκθεση - Αναφορά του Μηχανικού Μεταλλείων του Υπουργείου Βιομηχανίας, Ενέργειας και Τεχνολογίας Κωνσταντίνου Ράντου για την ζητουμένη από την ΑΓΕΤ ΗΡΑΚΛΗΣ απαλλοτρίωση ιδιωτικής έκτασης στη θέση «ΤΣΙΜΟΥΧΕΣ» περιοχής Κοινότητας Πλατάνου Νομού Μαγνησίας.

ια) Το έγγραφο της Επιθεώρησης Μεταλλείων Νοτίου Ελλάδος με αριθ. ΕΜΝΕ/Φ16.3/4664/7.11.1990 στο οποίο γίνεται μνεία και της έκθεσης αυτοψίας του Μηχανικού αυτού από το οποίο προκύπτουν τα ακόλουθα:

Από το δημόσιο λατομείο της αιτούσης Εταιρείας στην θέση «Γρασίδια» της περιφερείας Κοινότητας Πλατάνου Αλμυρού που μισθώθηκε για την τροφοδοσία του εργοστασίου της παραγωγής τσιμέντου στον Βόλο με ασβεστολιθικό υλικό, προβλέπεται να εξορύσσονται 3.500.000 τν ετησίως αδρανή υλικά.

Η διακίνηση της μεγάλης αυτής ποσότητας αδρανών υλικών με βαρέα οχήματα μέσα από κατοικημένες περιοχές θα δημιουργήσει σοβαρό πρόβλημα.

Η δια θαλάσσης διακίνηση των υλικών αυτών προς το εργοστάσιο είναι η μόνη συμφέρουσα λύση, η μεταφορά τους προς την θάλασσα με ταινιόδρομο ενδεδειγμένη και συμφέρουσα λόγω μικρού λειτουργικού κόστους, η δε επιβάρυνση του περιβάλλοντος ελαχίστη σε σχέση με την διακίνηση βαρέων οχημάτων ενώ άλλωστε η κατασκευή οδού για τη διακίνησή τους θα καταλάβει πολύ μεγαλύτερη έκταση.

Για την επιλογή του ταινιοδρόμου αλλά και της θέσης κατασκευής του συνετέλεσαν, πέρα των τεχνικών λόγων, η Κοινότητα Πλατάνου, η Αρχαιολογική Υπηρεσία αλλά και η κατάλληλη επιλογή της θέσης του λιμανιού.

Για να εξασφαλισθεί προσπέλαση με ταινιόδρομο από το λατομείο στην θάλασσα όπου θα γίνουν λιμενικές εγκαταστάσεις φόρτωσης.

Η ΑΓΕΤ ΗΡΑΚΛΗΣ αγόρασε 206 διάφορα αγροτεμάχια και ήλθε σε κατ' αρχήν συμφωνία με δικαιούχους κτηνοτροφικής έκτασης.

Μέσα στην έκταση που καταλαμβάνει ο ταινιόδρομος βρίσκεται και η προς απαλλοτρίωση έκταση με αριθ. κτηματολογίου 5761.

Το αγροτεμάχιο αυτό στο οποίο δεν υπάρχουν άλλα έργα ή κτίσματα, και τα όμορά του είναι σε βαλτότοπο, φυτρώνουν σ' αυτά πυκνές καλαμιές, κατά την αυτοψία βρέθηκε ακκαλλιέργητο, πρόσφατη δε καλλιέργεια με καλαμπόκι δεν ευδοκίμησε λόγω της ανάπτυξης καλαμιών.

Σε αναζήτηση εναλλακτικής λύσης ώστε ο ταινιόδρομος να μην περνά από το προς απαλλοτρίωση αγροτεμάχιο, πέραν των τεχνικών προβλημάτων που θα έπρεπε να αντιμετωπισθούν θα προέκυφε ανάγκη απαλλοτρίωσης και άλλων αγροτεμαχίων.

ιβ) Την εισήγηση της Επιθεώρησης Μεταλλείων Νοτίου Ελλάδος που διαλαμβάνεται στο προαναφερθέν έγγραφό της με αριθ. ΕΜΝΕ/Φ16.3/4664/7.11.1990 περί κηρύξεως, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 3 του άρθρου 20 του Νόμου 1428/1984 της ζητούμενης από την «ΑΓΕΤ ΗΡΑΚΛΗΣ» απαλλοτρίωσης έκτασης 1.708,5 τ.μ. όπως αυτή περιγράφεται στο από 1.2.1988 Τοπογραφικό σχεδιάγραμμα κτηματολογικό πίνακα κλίμακας 1:5.000 του Διπλ. Τοπογράφου Μηχανικού Κώστα Θάνου για την κατασκευή ταινιοδρόμου που θα έχει συνολικό μήκος 4.500 μέτρων, πλάτος 1,20 μέτρων, οδού για την εξυπηρέτηση του πλάτους 12 μέτρων και της απαιτουμένης λωρίδος ασφαλείας 8-10 μέτρων στο βόρειο τμήμα του ταινιοδρόμου, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε υπέρ του Δημοσίου και με δαπάνες του εκμεταλλευτή, αναγκαστική απαλλοτρίωση ιδιωτικής έκτασης 1.708,5 Μ2 αγροτεμάχιο με αριθ. 5761 που βρίσκεται στην θέση «ΤΣΙΜΟΥΧΕΣ» περιφερείας Κοινότητας Πλατάνου Αλμυρού Νομού Μαγνησίας που είναι απα-

ραίτητο στην «Ανώνυμη Γενική Εταιρεία Τσιμέντων ΗΡΑΚΛΗΣ» για την κατασκευή ταινιοδρόμου συνολικού μήκους 4.500 μέτρων και πλάτους 1,20 μέτρων, οδού για την εξυπηρέτησή του πλάτους 12 μέτρων και της απαιτουμένης λωρίδος ασφαλείας 8-10 μέτρων στο βόρειο τμήμα του ταινιοδρόμου.

Η προς απαλλοτρίωση έκταση ιδιοκτησίας Δημητρίου Ξυδοπούλου απεικονίζεται στο από 1.2.1988 υπό κλίμακα 1:5.00 θεωρημένο από την Επιθεώρηση Μεταλλείων Νοτίου Ελλάδος Τοπογραφικό σχεδιάγραμμα - κτηματολογικό πίνακα του Διπλ. Τοπογράφου Μηχανικού Κώστα Θάνου, το δε είδος αυτής προκύπτει από το έγγραφο με αριθ. 1303/23.10.1990 της Κοινότητας Πλατάνου Νομού Μαγνησίας.

Κατά της απόφασης αυτής επιτρέπεται προσφυγή από τον ιδιοκτήτη της προς απαλλοτρίωση εκτάσεως ενώπιον του Συμβουλίου της Επικρατείας, μέσα σε τριάντα ημέρες από την δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις του άρθρου 137 του Ν.Δ. 210/1973 «περί Μεταλλευτικού Κώδικος».

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως σύμφωνα με το άρθρο 134 του Ν.Δ. 210/1973 «περί Μεταλλευτικού Κώδικος» (ΦΕΚ 277/Α/5.10.1973).

Αθήνα, 28 Ιανουαρίου 1991

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΣΤΑΥΡΟΣ ΔΗΜΑΣ

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

Αριθ. Φ.913.3/17/στ/4092 (2)

Γνωστοποίηση παρακατάθεσης αποζημίωσης για την απαλλοτρίωση έκτασης στη Μύκονο.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΕΘΝΙΚΗΣ ΑΜΥΝΑΣ

Έχοντας υπόψη:

α. Το Νομοθετικό Διάταγμα 797/71 «Περί Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων».

β. Την υπ' αριθ. Πρωτ. Υ. 1019/20.4.90 (ΦΕΚ 286/20.4.90 τ.Β') απόφαση του Πρωθυπορυγού σχετικά με την ανάθεση αρμοδιοτήτων Υπουργού Εθνικής Άμυνας στον Αναπληρωτή Υπουργό Εθνικής Άμυνας Αλέξανδρο Παπαδόγγονα, γνωστοποιεί:

Σε όσους διεκδικούν δικαιώματα κυριότητας καθώς και στους τυχόν ενυποθήκους δανειστές και τρίτους γενικά διεκδικητές πάνω στην έκταση των 20.312 μ² που απαλλοτριώθηκε με την υπ' αριθμόν Ε.9595/1476/4.8.86 κ.υ.α. (ΦΕΚ 674/1986 τ.Δ') για στρατιωτικές ανάγκες, στην περιοχή ανατολικά αεροδρομίου Μυκόνου Δήμου Μηκονίων Νομού Κυκλάδων ότι η αποζημίωση που καθόρισε το Εφετείο Αιγαίου με την υπ' αριθμόν 246/29.8.89 απόφασή του για τα ακίνητα και τα υπερκείμενα αυτών όπως φαίνονται στο με Α.Κ. 1387 Κτηματολογικό Διάγραμμα στον αντίστοιχο Κτηματολογικό Πίνακα, που συντάχθηκε σύμφωνα με το άρθρο 2 και 24 του Ν.Δ. 797/71 και θεωρήθηκε νόμιμα έχει κατατεθεί στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων και έχει εκδοθεί στο υπ' αριθμόν 993/30.1.91 Γραμμάτιο Σύστασης Παρακαταθήκης συνολικού ποσού δρχ. τριών εκατομμυρίων τετρακοσίων είκοσι εννέα χιλιάδων οχτακοσίων ενενήντα πέντε (3.429.895).

Η αποζημίωση αυτή θα καταβληθεί στους κατά το Νόμο δικαιούχους.

Η παρούσα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 30 Ιανουαρίου 1991

Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ ΠΑΠΑΔΟΓΓΟΝΑΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(3)

Έγκριση πραγματοποίησης μεταφοράς συντελεστή δόμησης σε ακίνητο που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου της Κοινότητας Αγίας Ευφημίας (Ν. Κεφαλληνίας).

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 2 του Ν. 880/1979 «Περί καθορισμού ανωτάτου ορίου συντελεστού δομήσεως κ.λπ.» (Α' 58).

2. Τις διατάξεις του Π.Δ/τος 470/1979 «Περί μετασχηματισμού των συντελεστών δομήσεων εις εμβαδά κατά την εφαρμογή του Ν. 880/1975 (Α' 138), όπως τροποποιήθηκε με το από 19.6.1987 Π.Δ/γμα (Δ' 592).

3. Τις διατάξεις του Π.Δ/τος 510/1979 «Περί ρυθμίσεως θεμάτων μεταφοράς συντελεστού δομήσεως» κατά το Ν. 880/1979 (Α' 154), όπως τροποποιήθηκε με το 367/1987 Π.Δ/γμα (Α' 163).

4. Τις διατάξεις των άρθρων 2, 3 και 7 του Ν. 1032/1980 «Περί συστάσεως Υπουργείου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος» (Α' 57).

5. Τις διατάξεις του εδαφ. ιδ' της παρ. 1 του άρθρου 23 του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137).

6. Την 69590/6.10.1988 αίτηση του Καππάτου Θωμά.

7. Την 88/21.3.1990 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος.

8. Την 41664/21.6.1990 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων για προέγκριση της σχετικής τεχνικής μελέτης με πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

1) Εγκρίνεται η πραγματοποίηση μέρους της μεταφοράς του συντελεστή δόμησης που εγκρίθηκε με το από 31.5.1983, (Δ' 179) Π.Δ/γμα, από ρυμοτομούμενο (βαρυνόμενο) ακίνητο, που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Λαμιέων (συνοικία Ν. Άμπλιανη) και για το οποίο έχουν εκδοθεί οι 466/30.9.1988 και 659/19.4.1989 ονομαστικοί τίτλοι δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης, σε άλλο ακίνητο (ωφελούμενο) που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου της Κοινότητας Αγ. Ευφημίας (Ν. Κεφαλληνίας), φερόμενο ως ιδιοκτησία του Θωμά Καπάτου, όπως το ωφελούμενο φαίνεται με στοιχεία Α, Β, Γ, Δ, Ε, Ζ, Η, Α στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:500, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 78976/1990 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

2) Τα ειδικότερα στοιχεία πραγματοποίησης της μεταφοράς συντελεστή δόμησης είναι τα εξής:

Συνολική δομήσιμη επιφάνεια, η οποία δύναται να δομηθεί στο ωφελούμενο ακίνητο, επιπλέον της επιτρεπομένης βάσει των ισχυόντων στην περιοχή όρων δόμησης 261,72 τ.μ. που αντιστοιχούν σε 177,28 τ.μ. βαρυνομένου ακινήτου.

3) Τα ειδικότερα στοιχεία του ωφελουμένου ακινήτου μετά τη μεταφορά είναι τα εξής:

α) Εμβαδόν οικοπέδου: 455,67 τ.μ.

β) Ποσοστό κάλυψης: 70%

γ) Συντελεστής δόμησης: 1,775

δ) Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος: 7,50 μ. το οποίο προσαυξάνεται κατά 2μ. για την κατασκευή της στέγης.

ε) Τα κτίρια πρέπει να ανεγερθούν εντός του ωφελουμένου ακινήτου σύμφωνα με το διάγραμμα κάλυψης σε κλίμακα 1:100 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενον της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 78976/1990 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 2

Ακυρούται ο 466/30.9.1988 τίτλος δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης στο όνομα Θωμά Καπάτου. Εγκρίνεται η χορήγηση νέου τίτλου μεταφοράς συντελεστή δόμησης σε αντικατάσταση του 659/19.4.1989 στο όνομα του ιδίου για το υπολειπόμενο και μη χρησιμοποιηθέν εμβαδόν 11,42 τ.μ. από ορόφους (21,67 - 10,25 = 11,42).

Άρθρο 3

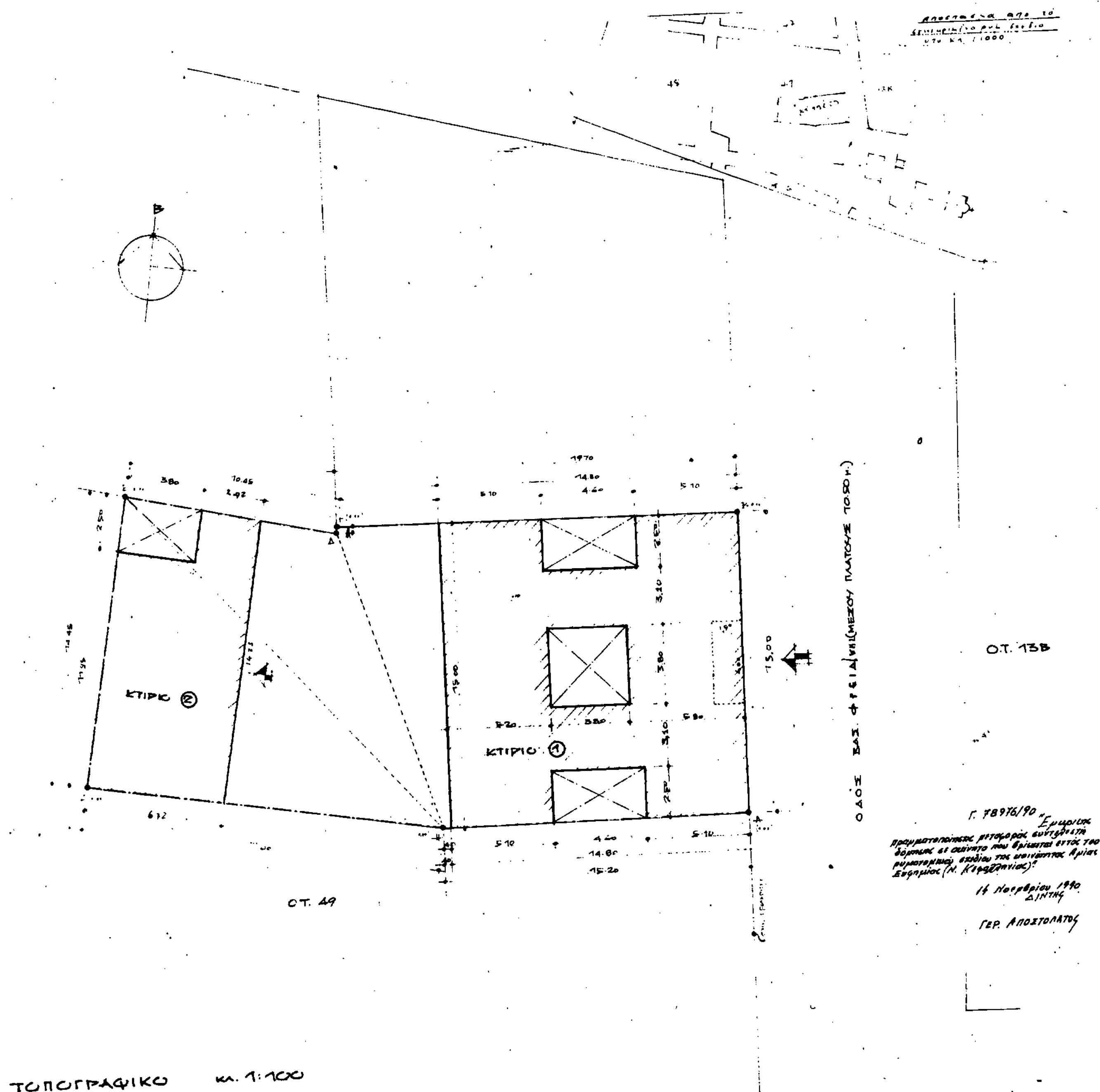
Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

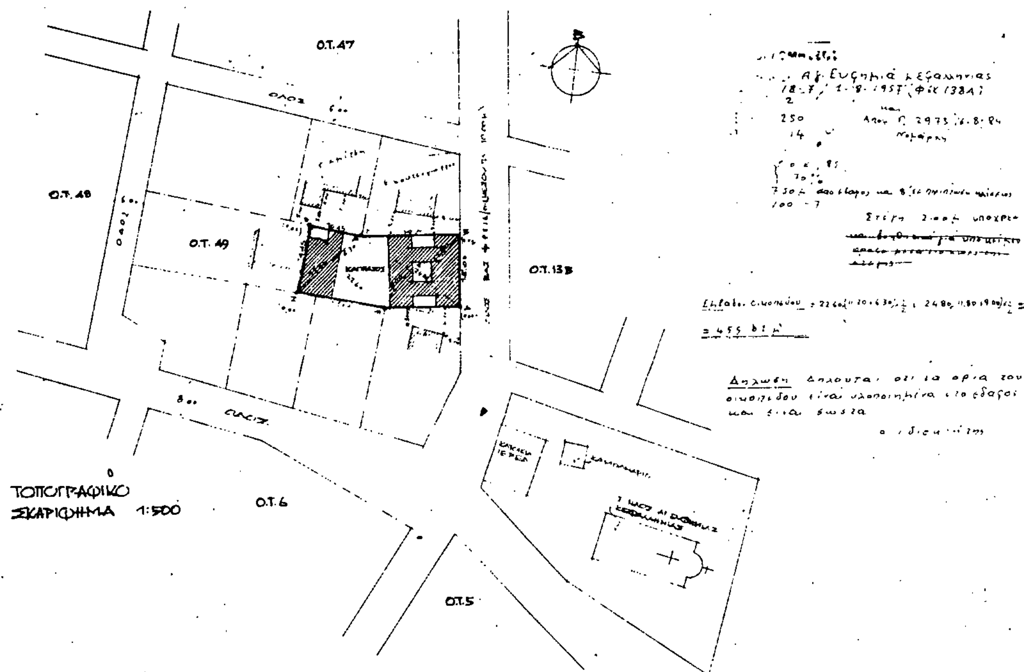
Στον Υπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος Διατάγματος.

Αθήνα, 8 Δεκεμβρίου 1990

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
ΣΤΕΦΑΝΟΣ ΜΑΝΟΣ


ΚΤΙΡΙΟ ②
ΚΤΙΡΙΟ ①
Ο.Τ. 13Β
Ο.Τ. 49
ΟΔΟΣ
Γ. 78976/90
14 Νοεμβρίου 1990
ΓΕΡ. ΑΠΟΣΤΟΛΑΤΟΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ κλ. 1:100



ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΙ ΚΑΛΥΨΗΣ-ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ

ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΑ :

Ε. ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ : 455,67 m²

ΚΑΛΥΨΗ : 455,67 m² × 70% = 318,969 m²

ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ : 455,67 m² × 1,2 = 546,80 m²

ΜΕΤΑΦΕΡΟΜΕΝΟΣ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΕΚΜΕΤΑΛ.: = 261,72 m²

808,52 m²

ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΙ

(1) ΤΡΙΟΡΟΦΟ ΚΤΙΡΙΟ

ΙΣΟΓΕΙΟ : (5.10+4.60+5.10)×15.00 − 4.00×1.50 − 2×2.50×4.60 − 3.80×3.80 = 178.56 m²

Α' ΟΡΟΦΟΣ : = 184.56 m²

Β' " : 178.56 + 1.50×4.00 = 184.56 m²

547.68

(2) ΤΡΙΟΡΟΦΟ ΚΤΙΡΙΟ

ΙΣΟΓΕΙΟ : 14.35×6.72 − 2.50×3.80 = 86.94 m²

Α' ΟΡΟΦΟΣ : » = 86.94 m²

Β' " : » = 86.94 m²

260.82 m²

ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΗ ΚΑΛΥΨΗ : 184,56+86,94 = 318,44 < 318,969 m²

ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ :

1ο Κτίριο 546,80 + 0,90

2ο Κτίριο 260.82

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ: ΘΩΜΑΣ Χ. ΚΑΠΠΑΤΟΣ

ΕΡΓΟ : ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΟ ΕΠΙΠΛ. ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΩΝ Γ' ΤΑΞΗΣ

ΘΕΣΗ : ΑΓ. ΕΥΦΗΜΙΑ ΚΕΦΑΛΛΗΝΙΑΣ ΟΙΚΟΣΥΡΡΟΗ ... Β. Ο.Τ. 49

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ : ΑΙΚ. ΚΟΥΓΙΑΝΟΥ ΑΡΧΙΤ. ΜΗΧ/ΚΟΣ

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ : ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ–ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΑΛΥΨΕΩΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΣΚΑΡΙΦΗΜΑ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ: Τ1

ΚΛΙΜΑΚΑ : 1:100, 1:500

ΧΡΟΝΟΛΟΓΙΑ: ΑΥΓΟΥΣΤΟΣ 1988

ΥΠΟΓΡΑΦΕΣ :

ΣΦΡΑΓΙΔΕΣ :

(4)

Έγκριση μεταφοράς συντελεστή δόμησης διατηρητέου ακινήτου που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου δήμου Αθηναίων.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 880/1979 «Περί καθορισμού ανωτάτου ορίου συντελεστού δομήσεως κ.λπ.» (Α' 58) και ειδικότερα το άρθρο 2.

2. Τις διατάξεις του Π.Δ/τος 470/1979 «Περί μετασχηματισμού των συντελεστών δομήσεων εις εμβαδά κατά την εφαρμογή του Ν. 860/1979 (Α' 138), όπως τροποποιήθηκε με το από 19.6.1987 Π.Δ/γμα (Δ' 592).

3. Τις διατάξεις του Π.Δ/τος 510/1979 «Περί ρυθμίσεως θεμάτων μεταφοράς συντελεστού δομήσεως» κατά το Ν. 880/1979 (Α' 154), όπως τροποποιήθηκε με το 367/1987 Π.Δ/γμα (Α' 163).

4. Τις διατάξεις του Ν. 1032/1980 «Περί συστάσεως Υπουργείου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος» (Α' 57) και ειδικότερα τα άρθρα 2, 3 και 7.

5. Τις διατάξεις του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137) και ειδικότερα το άρθρο 23 παρ. 1.

6. Την 19766/7.6.1990 πράξη συναίνεσης, ενώπιον του συμβολαιογράφου Αθηνών Παναγή Αλεξανδροπούλου της Αικατερίνης Αλεξανδροπούλου αποκλειστικής κυρίας του παρακάτω περιγραφομένου ακινήτου.

7. Την 140/1990 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος.

8. Την 42889/1990 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων για προέγκριση της σχετικής τεχνικής μελέτης.

9. Την κατόπιν αυτοψίας του υπαλλήλου Γεωργίου Δόντα, επιβεβαίωση των εμπλεκομένων στον υπολογισμό του μεταφερόμενου συντελεστή δόμησης στοιχείων του ακινήτου που βρίσκεται στην οδό Γερμανικού 18 εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Αθηναίων, με πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

1. Εγκρίνεται η μεταφορά συντελεστή δόμησης του ακινήτου (βαρυνομένου), το οποίο έχει χαρακτηρισθεί ως διατηρητέο με την 45106/2530/1989 απόφαση του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων (Δ' 386) και το οποίο βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του δήμου Αθηναίων επί της οδού Γερμανικού 18 στο Μεταξουργείο, του οποίου αποκλειστική κυρία τυγχάνει η παραπάνω αιτούσα τη μεταφορά του συντελεστή δόμησης Αικατερίνη Αλεξανδροπούλου, όπως το βαρυνόμενο ακίνητο φαίνεται με στοιχεία ΑΒΓΔΕΑ στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:200 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 85900/1990 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

2. Τα ειδικότερα στοιχεία του βαρυνομένου ακινήτου και της μεταφοράς του συντελεστή δόμησης είναι τα εξής:

α) Εμβαδόν ακινήτου: 334,56 μ2

β) Συντελεστής δόμησης βάσει του οποίου πραγματοποιείται η μεταφορά: 3,6

γ) Ποσοστό κάλυψης: 70%

δ) Δομήσιμες επιφάνειες που αντιστοιχούν σ' αυτό είναι: 334,56 × 3,6 = 1204,41 μ2

ε) Δομημένη επιφάνεια: 270,20 μ2

στ) Μεταφερόμενες δομήσιμες επιφάνειες: 934,21 μ2

(1204,41 - 270,20 = 934,21) εκ των οποίων 97,06 μ2 από ισόγειο και 837.15 μ2 από ορόφους.

Άρθρο 2

Εγκρίνεται η χορήγηση τίτλου μεταφοράς συντελεστή δόμησης στο όνομα της Αικατερίνης Αλεξανδροπούλου για εμβαδόν 934,21 μ2 ήτοι 97,06 μ2 από ισόγειο και 837,15 μ2 από ορόφους.

Άρθρο 3

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 7 Ιανουαρίου 1991

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

ΣΤΕΦΑΝΟΣ ΜΑΝΟΣ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ

ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ

ΕΜΒΑΔΟΝ ΑΒΓΔΑ: 27,20 × ((13,20+11,40)/2) = 334,[illegible]

Διατηρητεο κτιριο: Φ.Ε.Κ.386Δ/89

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

Διαταγμα ρυμ/ας: 1-12-48

Π: 10 προ ΓΟΚ 73 { Π: 6

Ε: 200 { Ε: 112,5

καλυψη: 70% ως Γ.Ο.Κ

οροφοι, υψος: Γ.Ο.Κ 85

Σ.Δ.: 3,6

ο.Γ.

ο.Τ.

ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ

Γ. 85900/90

"Έγκρισης μεταφοράς συντελεστή δόμησης διατηρητέου ακινήτου που βρίσκεται εντός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Αθηναίων"

14 Δεκεμβρίου 1990

Ο Δ/ντής

Γερ. Αποστολάτος

εργοδοτης: ΑΙΚ. ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΠΟΥΛΟΥ	
εργο: ΜΕΤΑΦΟΡΑ ΣΥΝΤ. ΔΟΜΗΣΗΣ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ	
θεση: ΓΕΡΜΑΝΙΚΟΥ 18 ΜΕΤΑΞΟΥΡΓΕΙΟ	
μελετητης:	
θεμα σχεδιου: ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ	αριθμος σχεδιου: Α1
κλιμαξ: 1:200	
χρονος μελετης: ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΣ 1990	
υπογραφη	σφραγιδα

ΓΕΩΡΓΙΟΣ Α. ΤΣΟΥΤΣΟΥΡΑΣ

ΟΔΟΣ ΓΕΡΜΑΝΙΚΟΥ ΠΛ. 8.00 Μ

ΠΟΛΥΟΡΟΦΟ

ΙΣΟΓΕΙΟ

ΑΠΟΘΗΚΗ

ΜΕΓΑΛΟΥ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥ

ΜΑΡΑΘΩΝΟΣ

ΜΥΛΛΕΡΟΥ

ΓΕΡΜΑΝΙΚΟΥ ΠΛ. 8.00

ΘΕΡΜΟΠΥΛΩΝ

ΚΥΝΑΙΓΕΙΡΟΥ

ΛΕΩΝΙΔΟΥ

ΚΛΙΜ. 1/1000

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 14 (5)

Εφαρμογή άρθρου 1 του Ν. 653/77 «περί υποχρεώσεως των παροδίων ιδιοκτητών για τη διάνοιξη Εθν. Οδών κ.λπ.» για τη διαπλάτυνση της Ανατολ. Περιφερειακής Θεσ/νίκης κ.λπ.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το Ν. 653/77 «περί υποχρεώσεως των παροδίων ιδιοκτητών για την διάνοιξη Εθνικών Οδών κ.λπ.».

2. Τις παρ. 9 και 10 του άρθρου 62 του Ν. 947/79 «περί οικιστικών περιοχών» και του Π.Δ. 929/79 καθώς και το Ν. 960/21.8.79 και ιδιαίτερα την παρ. 4 του άρθρου 9 με τις οποίες τέθηκαν σε εφαρμογή νέες διατάξεις απαλλοτριώσεων με επιβάρυνση των παροδίων ιδιοκτητών για τις περιπτώσεις Εθνικών Οδών (νέες διανοίξεις, βελτιώσεις ή διαπλατύνσεις) και Επαρχιακών Δημοτικών και Κοινοτικών οδών (νέες διανοίξεις, βελτιώσεις).

3. Το με αριθ. 70/4.1.91 έγγραφο της Δ/νσης Συγκ. Έργων τέως 3ης ΠΥΔΕ με το οποίο μας έστειλε κτηματολογικά διαγράμματα και πίνακες με αριθ. 9978/4.1.91 έγκρισης των κτηματολογικών διαγραμμάτων και της μελέτης διαπλάτυνσης:

1) της Ανατολικής Περιφ/χής Θεσ/νίκης από Χ.Θ. 27+346,14 ως Χ.Θ. 27+469,64 και από Χ.Θ. 28+645,94 ως Χ.Θ. 29+211,14

2) Της οδού Εγνατία Πυλαίας από Χ.Θ. 0+000 ως Χ.Θ. 0+570 και

3) Της επαρχίας οδού Θεσ/νίκης – Θέρμης από Χ.Θ. 0+000 ως Χ.Θ. 0+180, αποφασίζουμε:

Ορίζουμε τα τμήματα: 1) της Ανατολικής Περιφερειακής Θεσ/νίκης από Χ.Θ. 27+346,14 ως Χ.Θ. 27+469,64 και από Χ.Θ. 28+645,94 ως Χ.Θ. 29+211,14.

2) Της οδού Εγνατία Πυλαίας από Χ.Θ. 0+000 ως Χ.Θ. 0+570.

3) Της επαρχίας οδού Θεσ/νίκης – Θέρμης από Χ.Θ. 0+000 ως Χ.Θ. 0+180, στα οποία γίνεται η διαπλάτυνση και για τα οποία έχουν εφαρμογή οι διατάξεις του άρθρου 1 του Ν. 653/77.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Θεσσαλονίκη, 17 Ιανουαρίου 1991

Ο Νομάρχης κ.α.α.
ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΠΑΡΙΤΣΗΣ

Αριθ. 6558 (6)

Ακύρωση των 4457/14.7.1989 και 3129/24.5.1990 αποφάσεων του Νομάρχη Κορινθίας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΟΡΙΝΘΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.1985 Π.Δ/τος «Τρόπος καθορισμού ορίων οικισμών της Χώρας μέχρι 2000 κατοίκους, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησής τους» (ΦΕΚ 181/Δ), όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκε με το από 14.2.1987 Π.Δ/γμα (ΦΕΚ 133/Δ) και με το από 25.9.1989 Π.Δ/γμα (ΦΕΚ 293/Δ).

2. Την υπ' αριθ. 57617/4531/5.9.1990 απόφαση του Γενικού Γραμματέα ΥΠΕΧΩΔΕ (ΦΕΚ 492/Δ), αποφασίζουμε:

α) Ακυρώνονται η υπ' αριθ. 4457/14.7.1989 απόφαση του Νομάρχη Κορινθίας «Καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης στον Οικισμό Κόρφου Ν. Κορινθίας» (ΦΕΚ 495/Δ/9.8.1989) καθώς και η υπ' αριθ. 3129/24.5.1990 απόφαση του ίδιου Νομάρχη Κορινθίας «Τροποποίηση της παρ. 1 της 4457/14.7.89 απόφασης του Νομάρχη Κορινθίας «Καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης στον Οικισμό Κόρφου του Ν. Κορινθίας» (ΦΕΚ 495/Δ), σύμφωνα με το σχετικό της υπ' αριθμ. 57617/4531/5.9.1990 απόφασης του Γενικού Γραμματέα του ΥΠΕΧΩΔΕ «Ακύρωση της 3129/24.5.1990 απόφασης του Νομάρχη Κορινθίας «Τροποποίηση της παρ. 1 της 4457/14.7.89 απόφασης του Νομάρχη Κορινθίας «Καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης στον οικισμό Κόρφου του Ν. Κορινθίας» καθώς και η 4457/14.7.1989 όμοια απόφαση (ΦΕΚ 492/Δ/1990).

β) Η ισχύς της παρούσης αποφάσεως αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η παρούσα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Κόρινθος, 24 Ιανουαρίου 1991

Ο Νομάρχης
ΗΛΙΑΣ ΑΝΔΡΑΚΑΚΟΣ

Αριθ. 10123 (7)

Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Πλατανακίων Ν. Σερρών ως προς το χαρακτηρισμό χώρου για την ανέγερση Κοινοτικού Καταστήματος.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΣΕΡΡΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.Δ/τος 17.7.1923 «περί σχεδίων πόλεων, κωμών κ.λπ.» όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 3, 9, 29 και 70.

2. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/1968 (ΦΕΚ 47/Α) όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το υπ' αριθ. 1018/71 Ν.Δ/γμα (ΦΕΚ 220Α) και με την παρ. 3 του άρθρου 34 του Ν. 1577/85.

3. Τις διατάξεις του Ν. 1337/83 (ΦΕΚ 33/Α) «Επέκταση των πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις» και ειδικότερα το άρθρο 38 αυτού.

4. Τις διατάξεις του από 2–4/14.5.85 Π.Δ/τος «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων στους Νομάρχες για την έγκριση και τροποποίηση ρυμοτομικών σχεδίων καθώς και όρων και περιορισμών δόμησης αγροτικών οικισμών» και ειδικότερα το εδαφ. β της παρ. 1 του άρθρου 1 αυτού.

5. Την υπ' αριθ. Τ.Π. 1620/6.3.1986 (ΦΕΚ 573/Δ) απόφαση Νομάρχη Σερρών με θέμα «Έγκριση ρυμοτομικού σχεδίου Πλατανακίων Ν. Σερρών».

6. Την υπ' αριθ. 4/1990 απόφαση του Κοινοτικού συμβουλίου Πλατανακίων καθώς και την υπ' αριθ. 21/1990 συμπληρωματική αυτής.

7. Την υπ' αριθ. 142/4.10.1990 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. Ν. Σερρών, αποφασίζουμε:

Εγκρίνεται η τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Πλατανακίων Ν. Σερρών, ως προς τον χαρακτηρισμό του υπ' αριθ. 430 οικοπέδου, στο Ο.Τ. 62, όπως αυτό φαίνεται στο τοπογραφικό διάγραμμα υπό κλίμακα 1:1000, που συνοδεύει την απόφαση αυτή, ως χώρου για την ανέγερση κοινοτικού καταστήματος, με όρους δόμησης τους ισχύοντες για τον οικισμό.

2. Το ακριβές αντίγραφο του πρωτοτύπου τοπογραφικού διαγράμματος υπό κλίμακα 1:1000, που συνοδεύει την απόφαση αυτή, μετά την δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, να αναρτηθεί στο Διοικητήριο, στο κτίριο του Τ.Π. και Π.Ε. Ν. Σερρών για δεκαπέντε (15) συνεχείς μέρες.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως έχοντας ισχύ από τη δημοσίευσή της.

Σέρρες, 2 Νοεμβρίου 1990

Ο Νομάρχης
ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ ΛΙΑΣΚΟΣ

Αριθ. 10126Ε.Π.Α. (8)

Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Σκοτούσσας Ν. Σερρών στο Ο.Τ. 40.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΣΕΡΡΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.Δ/τος 17.7.1923 «περί σχεδίων πόλεων, κωμών κ.λπ.» όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 3, 9, 29 και 70.

2. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/1968 (ΦΕΚ 47/Α) όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το υπ' αριθ. 1018/71 Ν.Δ/γμα (ΦΕΚ 220Α) και με την παρ. 3 του άρθρου 34 του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210/Α).

3. Τις διατάξεις του Ν. 1337/83 (ΦΕΚ 33/Α) «Επέκταση των πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις» και ειδικότερα το άρθρο 38 αυτού.

4. Τις διατάξεις του από 2–4/14.5.85 Π.Δ/τος «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων στους Νομάρχες για την έγκριση και τροποποίηση ρυμοτομικών σχεδίων καθώς και όρων και περιορισμών δόμησης αγροτικών οικισμών» και ειδικότερα το εδαφ. β της παρ. 1 του άρθρου 1 αυτού.

5. Την υπ' αριθ. 68/1989 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Σκοτούσσας.

6. Την υπ' αριθ. 146/4.10.1990 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. Ν. Σερρών, αποφασίζουμε:

1. Εγκρίνεται η τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Σκοτούσσας Ν. Σερρών, στο Ο.Τ. 40, ως προς την μεταφορά του δρόμου μεταξύ των υπ' αριθ. 402 και 404 οικοπέδων στην θέση που φαίνεται στο τοπογραφικό διάγραμμα, υπό κλίμακα 1:1000, που συνοδεύει την απόφαση αυτή.

2. Το ακριβές αντίγραφο του πρωτοτύπου τοπογραφικού διαγράμματος υπό κλίμακα 1:1000, που συνοδεύει την απόφαση αυτή, μετά την δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, να αναρτηθεί στο Διοικητήριο, στο κτίριο του Τ.Π. και Π.Ε. Ν. Σερρών για δεκαπέντε (15) συνεχείς μέρες.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως έχοντας ισχύ από τη δημοσίευσή της.

Σέρρες, 2 Νοεμβρίου 1990

Ο Νομάρχης
ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ ΛΙΑΣΚΟΣ

Αριθ. Ε.Π.Α. 10122 (9)

Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Σερρών στο Ο.Τ. 157, ως προς το χαρακτηρισμό χώρου για παιδική χαρά.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΣΕΡΡΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.Δ/τος 17.7.1923 (ΦΕΚ 228Α) «περί σχεδίων πόλεων, κωμών κ.λπ.» όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 3, και 70 αυτού.

2. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/1968 (ΦΕΚ 47/Α) όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το υπ' αριθ. 1018/71 Ν.Δ/γμα (ΦΕΚ 220Α) και με την παρ. 3 του άρθρου 34 του Ν. 1577/85.

3. Τις διατάξεις του υπ' αριθ. 183/86 Π.Δ/τος (ΦΕΚ 70Α) και ειδικότερα το άρθρο 1 αυτού.

4. Το υπ' αριθ. 249/7.2.90 έγγραφο του Τμήματος Πολεοδομίας Νομαρχίας Σερρών για τήρηση της νόμιμης διαδικασίας και ότι η προθεσμία του άρθρου 27 του Ν. 1065/80 (ΦΕΚ 168/Α) όπως αυτό τροποποιήθηκε με το άρθρο 31 του Π.Δ/τος 323/1989, πέρασε άπρακτη.

5. Την υπ' αριθ. 139/4.10.1990 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. Ν. Σερρών, αποφασίζουμε:

1. Εγκρίνεται η τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Σερρών ως προς τον χαρακτηρισμό του υπ' αριθ. 5 και με στοιχεία Α,Β,Γ,Δ,Α οικοπέδου στο Ο.Τ. 157 και όπως αυτό φαίνεται στο τοπογραφικό διάγραμμα, υπό κλίμακα 1:500, που συνοδεύει την απόφαση αυτή ως χώρου για τη δημιουργία παιδικής χαράς.

2. Το ακριβές αντίγραφο του πρωτοτύπου τοπογραφικού διαγράμματος υπό κλίμακα 1:500, που συνοδεύει την απόφαση αυτή, μετά την δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, να αναρτηθεί στο Διοικητήριο, στο κτίριο του Τ.Π. και Π.Ε. Ν. Σερρών για δεκαπέντε (15) συνεχείς μέρες.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως έχοντας ισχύ από τη δημοσίευσή της.

Σέρρες, 2 Νοεμβρίου 1990

Ο Νομάρχης
ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ ΛΙΑΣΚΟΣ

Αριθ. 10112 ΕΠΑ (10)

Χαρακτηρισμός χώρου για την ανέγερση κοινοτικού καταστήματος στο Γεφυρούδι Σερρών.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΣΕΡΡΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.Δ/τος 17.7.1923 «περί σχεδίων πόλεων, κωμών κ.λπ.» όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 3 και 29 αυτού.

2. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/1968 (ΦΕΚ 47/Α) όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το υπ' αριθ. 1018/71 Ν.Δ/γμα (ΦΕΚ 220Α) και με την παρ. 3 του άρθρου 34 του Ν. 1577/85.

3. Τις διατάξεις του Ν. 1337/83 (ΦΕΚ 33/Α) «Επέκταση των πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις» και ειδικότερα της παρ. 1 και 2 του 38 αυτού.

4. Τις διατάξεις του Π.Δ/τος από 2-4/14.5.85 Π.Δ/τος «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων στους Νομάρχες για την έγκριση και τροποποίηση ρυμοτομικών σχεδίων καθώς και όρων και περιορισμών δόμησης αγροτικών οικισμών» και ειδικότερα το εδαφ. β της παρ. 1 του άρθρου 1 αυτού.

5. Την Τ.Π./Ε.Π.Α./11507/7.5.1987 απόφαση Νομάρχη Σερρών «Κατηγοριοποίηση, καθορισμός ορίων και όρων δόμησης οικισμών της Επαρχίας Σιντικής ....» όπως αυτή διορθώθηκε με την ΤΠ/ΕΠΑ/11589/7.9.87 όμοια απόφαση.

6. Την υπ' αριθ. 10/1990 απόφαση του Κοινοτικού συμβουλίου Γεφυρουδίου.

7. Την υπ' αριθ. 46/10.5.1990 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. Ν. Σερρών, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

1. Εγκρίνεται ο χαρακτηρισμός του υπ' αριθ. 222 οικοπέδου του Ο.Τ. 27, όπως αυτό φαίνεται στο τοπογραφικό διάγραμμα υπό κλίμακα 1:1000 τοπογραφικό διάγραμμα, που συνοδεύει την απόφαση αυτή, ως χώρου για την ανέγερση κοινοτικού καταστήματος.

2. Οι γενικοί όροι και περιορισμοί δόμησης καθώς και οι ειδικοί όροι δόμησης του οικοπέδου ορίζονται από την ΤΠ/ΕΠΑ/11507/7.5.87 απόφαση Νομάρχη Σερρών καθώς και την Τ.Π./ΕΠΑ/11589/7.9.87 διορθωτική αυτής.

Άρθρο 2

1. Το ακριβές αντίγραφο του πρωτοτύπου τοπογραφικού διαγράμματος υπό κλίμακα 1:1000, που συνοδεύει την απόφαση αυτή, μετά την δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, να αναρτηθεί στο Διοικητήριο, στο κτίριο του Τ.Π. και Π.Ε. Ν. Σερρών για δεκαπέντε (15) συνεχείς μέρες.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως έχοντας ισχύ από τη δημοσίευσή της.

Σέρρες, 22 Οκτωβρίου 1990

Ο Νομάρχης
ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ ΛΙΑΣΚΟΣ

Αριθ. 10124 Τ.Π. (11)

Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Ποντισμένου Ν. Σερρών ως προς το χαρακτηρισμό χώρου για κοινοτικό αναψυκτήριο και χώρου αθλοπαιδιών.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΣΕΡΡΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν.Δ/τος 17.7.1923 «περί σχεδίων πόλεων, κωμών κ.λπ.» όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 3 και 29 αυτού.

2. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/1968 (ΦΕΚ 47/Α) όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το υπ' αριθ. 1018/71 Ν.Δ/γμα (ΦΕΚ 220Α) και με την παρ. 3 του άρθρου 34 του Ν. 1577/85.

3. Τις διατάξεις του Ν. 1337/83 (ΦΕΚ 33/Α) «Επέκταση των πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές ρυθμίσεις» και ειδικότερα το άρθρο 38 αυτού.

4. Τις διατάξεις του από 2-4/14.5.85 Π.Δ/τος «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων στους Νομάρχες για την έγκριση και τροποποίηση ρυμοτομικών σχεδίων καθώς και όρων και περιορισμών δόμησης αγροτικών οικισμών» και ειδικότερα το εδαφ. β της παρ. 1 του άρθρου 1 αυτού.

5. Την απόφαση Νομάρχη Σερρών «Έγκριση ρυμοτομικού σχεδίου οικισμού Ποντισμένου Ν. Σερρών».

6. Την υπ' αριθ. 37/1990 απόφαση του Κοινοτικού συμβουλίου Ποντισμένου.

7. Την υπ' αριθ. 145/4.10.1990 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. Ν. Σερρών, αποφασίζουμε:

1. Εγκρίνεται η τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου οικισμού Ποντισμένου ως προς τον χαρακτηρισμό του υπό τα στοιχεία Α,Β,Γ,Δ,Α χώρου, όπως αυτός φαίνεται στο τοπογραφικό διάγραμμα, υπό κλίμακα 1:500, που συνοδεύει την απόφαση αυτή, ως χώρου για κοινοτικό αναψυκτήριο και χώρου αθλοπαιδιών.

2. Εγκρίνεται η θέση του Κοινοτικού αναψυκτηρίου, όπως αυτή σημειώνεται με κόκκινο μελάνι στο υπό κλίμακα 1:500 τοπογραφικό διάγραμμα που συνοδεύει την απόφαση αυτή.

3. Το ακριβές αντίγραφο του πρωτοτύπου τοπογραφικού διαγράμ-

ματος υπό κλίμακα 1:1000, που συνοδεύει την απόφαση αυτή, μετά την δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, να αναρτηθεί στο Διοικητήριο, στο κτίριο του Τ.Π. και Π.Ε. Ν. Σερρών για δεκαπέντε (15) συνεχείς μέρες.

4. Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως έχοντας ισχύ από τη δημοσίευσή της.

Σέρρες, 2 Νοεμβρίου 1990

Ο Νομάρχης
ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ ΛΙΑΣΚΟΣ

Αριθ. Χ.11787 (12)

Συμπλήρωση – διευκρίνηση της Χ.12992/87 απόφασης Νομάρχη Αχαΐας (ΦΕΚ 786/Δ/18.8.87).

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΧΑΪΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Την με αρ. πρωτ. Χ.12992/87 απόφαση Νομάρχη Αχαΐας ΦΕΚ 786/Δ/18.8.87.

2. Το με αρ. 68968/9412/16.11.89 έγγραφο του ΥΠΕΧΩΔΕ.

3. Το με αρ. 4099/90 έγγραφο του Δασαρχείου Αιγίου, αποφασίζουμε:

Διευκρινίζουμε – συμπληρώνουμε την αρ. Χ.12992/87 απόφαση Νομάρχη στην παρ. 6 ως εξής:

Στην παρ. 6 προστίθεται εδάφιο (γ) με το πιο κάτω περιεχόμενο:

«6.γ. Για τον οικισμό Παλαιοσταφίδα Δήμου Ακράτας να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η μη ένταξη, σε δασικές περιοχές με την χορήγηση βεβαίωσης από το Δασαρχείο, ιδιοκτησιών στις οποίες πρόκειται να γίνουν οικοδομικές εργάσίες».

Κατά τα λοιπά ισχύει η αρ. Χ.12992/87 προηγούμενη απόφασή μας.

Η παρούσα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πάτρα, 24 Ιανουαρίου 1991

Ο Νομάρχης
ΝΙΚ. ΤΑΓΑΡΗΣ

Αριθ. Χ.12998 (13)

Κατηγοριοποίηση και καθορισμός ορίων οικισμού Συλιβαινιώτικα Δήμου Ακράτας επαρχίας Αιγιαλείας Ν. Αχαΐας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΧΑΪΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το από 24.4.85 (ΦΕΚ 181Δ/3.5.85) «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2000 κατοίκους, κατηγορίας αυτών και καθορισμού όρων και περιορισμών δόμησής τους».

2. Το από 14.2.87 Π.Δ. (ΦΕΚ 133Δ/23.2.87) που αφορά τροποποίηση των από 24.4.85 «Τρόπος καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2000 κατοίκους κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησής τους» (ΦΕΚ 181 Δ) και από 20.8.85 «πολεοδόμηση και επέκταση οικισμών της χώρας μέχρι 2000 κατοίκους και τροποποίησή του από 24.4.85 Π.Δ/τος» (ΦΕΚ 414/Δ).

3. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του Κράτους της ΕΣΥΕ.

4. Τη μελέτη σχεδιασμού ανοικτών πόλεων που εκπονήθηκε από ομάδα μελετητών που έκανε προτάσεις για την οριοθέτηση, κατηγοριοποίηση κ.λπ. των οικισμών του Ν. Αχαΐας σύμφωνα με τις προδιαγραφές του ΥΠΕΧΩΔΕ.

5. Την υπ' αριθ. 45/87 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Ακράτας.

6. Την υπ' αριθ. Π.19/2/20.10.87 γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ του Ν. Αχαΐας, αποφασίζουμε:

1. Την κατηγοριοποίηση των οικισμών Συλιβαινιώτικα όπως παρακάτω:

Θέση στο χώρο (Α3) Μη παραλιακός, μη περιαστικός, μη τουριστικός (Συλιβαινιώτικα).

Βαθμός προστασίας: (Β3) αδιάφορος

Δυναμικότητα: (Γ3) φθίνων Συλιβαινιώτικα

Βαθμός διασποράς: (Δ1) συνεκτικός

Μέγεθος: (Β2) Μεσαίος

2. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού Συλιβαινιώτικα, όπως αυτά φαίνονται στο διάγραμμα του σε κλ. 1:5000 που συνοδεύει την απόφαση που φέρει την σφραγίδα του ΣΧΟΠ.

3. Εντός των ορίων του οικισμού ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π.Δ. ΦΕΚ 181Δ/3.5.85 όπως τροποποιήθηκε με το από 14.2.87 Π.Δ. ΦΕΚ 133Δ/23.2.87. Και για τον οικισμό Συλιναινιώτικα αρτιότητα γηπέδου 1.000 τ.μ.

4. Στο εγκεχριμένο σχέδιο ισχύουν οι όροι μη δόμησης που προβλέπονται από τα σχετικά διατάγματα.

5. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων του οικισμού θεωρούνται άρτια τα οικόπεδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.85 ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.85 Π.Δ/τος.

6. α) Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το Τμήμα Πολεοδομίας και Π.Ε. της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων κοινόχρηστων χώρων και η δημιουργία νέων κοινόχρηστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις δ/ξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.1985 Δ/τος όπως αυτό τροποποιήθηκε με το από 14.2.87 Π.Δ/γμα (ΦΕΚ 133Δ/ 23.2.87).

β) Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεχριμένων δρόμων του οικισμού.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Δ/γμα της 24.4.85 (ΦΕΚ 181Δ/3.5.85) όπως τροποποιήθηκε με το από 14.2.87 Π.Δ. (ΦΕΚ 133Δ/23.2.87).

Το διάγραμμα σε κλ. 1:5000 θα αναρτηθεί στο Τ.Π. και Π.Ε. Πάτρας μετά τη δημοσίευσή της και για 15 ημέρες.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πάτρα, 24 Ιανουαρίου 1991

Ο Νομάρχης
ΝΙΚ. ΤΑΓΑΡΗΣ

Αριθ. 647 (14)

Τροποποίηση όρων δόμησης οικισμού Πλατάνου Ν. Αχαΐας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΧΑΪΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις με αρ. 6/89 και 26/90 αποφάσεις Κοιν. Συμβουλίου Πλατάνου.

2. Τη με αρ. Χ 13001/23.10.87 απόφαση Νομάρχη.

3. Το με αρ. οι. 1605/25.5.89 έγγραφο της Πολεοδομίας Αιγίου.

4. Την με αρ. Π21/6/14.12.90 γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ του Ν. Αχαΐας, αποφασίζουμε:

Τροποποιούμε την παρ. 4 της με αρ. Χ.13001/23.10.87 απόφασης Νομάρχη που δημοσιεύθηκε στο ΦΕΚ 1090/Δ/6.11.87 περί καθορισμού των ορίων του οικισμού Πλατάνου και αφορά τους ειδικούς όρους δόμησης όπως παρακάτω.

4. Επιβάλλονται ειδικοί όροι δόμησης για τους παραπάνω οικισμούς όπως αναλυτικά παραθέτουμε:

α) Επικάλυψη με στέγη με κεραμίδια βυζαντινά χρώματος ώχρας ή κόκκινο.

β) Όλες οι όψεις του κτιρίου πέτρινες ή σοβάς – κονίαμα λευκό.

γ) Ανοιχτοί εξώστες καλυμμένοι ή ακάλυπτοι όχι συνεχόμενοι.

δ) Στηθαία ξύλινα ή άλλο υλικό βαμμένο.

ε) Εξωτερικά ανοίγματα σε αναλογία όψεων 20%.

στ) Εξωτερικά κουφώματα ξύλινα ή αλουμίνιο (καφέ) ανωδιωμένο.

Κατά τα λοιπά ισχύει η αρ. Χ.13001/87 προηγούμενη απόφασή μας.

Η απόφαση αυτή θα δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πάτρα, 24 Ιανουαρίου 1991

Ο Νομάρχης
ΝΙΚ. ΤΑΓΑΡΗΣ

Αριθ. Χ11608 (15)

Κατηγοριοποίηση και καθορισμός ορίων οικισμού Τσουκαλέικων – Ανεμόμυλος Κοιν. Τσουκαλέικων επαρχίας Πάτρας Ν. Αχαΐας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΧΑΪΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Την από 24.4.85 (ΦΕΚ 181Δ/3.5.85) «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2000 κατοίκους, κατηγορίας αυτών και καθορισμού όρων και περιορισμών δόμησής τους».

2. Το από 14.2.87 Π.Δ. (ΦΕΚ 133Δ/23.2.87) που αφορά τροποποίηση, των από 24.4.85 «Τρόπος καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατ. κατηγορίας αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησής τους» (ΦΕΚ 181Δ) και από 20.8.85 «Πολεοδόμηση και επέκταση οικισμών της χώρας μέχρι 2000 κατοίκους και τροποποίηση του από 24.4.85 Π.Δ/τος (ΦΕΚ 414/Δ).

3. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του Κράτους της ΕΣΥΕ.

4. Τη μελέτη σχεδιασμού ανοικτών πόλεων που εκπονήθηκε από ομάδα μελετητών που εκπονήθηκε από ομάδα μελετητών που έκανε προτάσεις για την οριοθέτηση, κατηγοριοποίηση κ.λπ. των οικισμών του Ν. Αχαΐας σύμφωνα με τις προδιαγραφές του ΥΠΕΧΩΔΕ.

5. Τις υπ' αριθ. 44/85 και 21/90 αποφάσεις του Κοινοτικού Συμβουλίου Τσουκαλέικων.

6. Την υπ' αρ. Π19/5/23.11.90 γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ του Ν. Αχαΐας, αποφασίζουμε:

1. Την κατηγοριοποίηση των οικισμών Τσουκαλέικων – Ανεμόμυλος Κοιν. Τσουκαλέικων όπως παρακάτω:

Θέση στο χώρο: (Α2) Παραλιακός ή τουριστικός

Βαθμός προστασίας: (Β3) Αδιάφοροι

Δυναμικότητα: (Γ1) Δυναμικός

Βαθμός διασποράς: (Δ1) Συνεκτικοί

Μέγεθος: (Ε2) Μεσαίοι

2. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού, όπως αυτά φαίνονται στο διάγραμμα του σε κλ. 1:5000 που συνοδεύει την απόφαση που φέρει την σφραγίδα του ΣΧΟΠ.

3. Εντός των ορίων του οικισμού ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π.Δ. ΦΕΚ 181Δ/3.5.85 όπως τροποποιήθηκε με το από 14.2.87 Π.Δ. ΦΕΚ 133Δ/23.2.87. Και για τους οικισμούς Τσουκαλέικα – Ανεμόμυλος αρτιότητα γηπέδου 1.000 τ.μ.

4. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων του οικισμού θεωρούνται άρτια τα οικόπεδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.85 ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.85 Π.Δ/τος.

5. α) Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το Τμήμα Πολεοδομίας και Π.Ε. της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων κοινόχρηστων χώρων και η δημιουργία νέων κοινόχρηστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις δ/ξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.1985 Δ/τος όπως αυτό τροποποιήθηκε με το από 14.2.87 Π.Δ/γμα (ΦΕΚ 133Δ/23.2.87).

β) Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Δ/γμα της 24.4.85 (ΦΕΚ 181Δ/3.5.85) όπως τροποποιήθηκε με το από 14.2.87 Π.Δ. (ΦΕΚ 133Δ/23.2.87).

Το διάγραμμα σε κλ. 1:5000 θα αναρτηθεί στο Τ.Π. και Π.Ε. Πάτρας μετά τη δημοσίευσή της και για δεκαπέντε (15) ημέρες.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πάτρα, 22 Ιανουαρίου 1991
Ο Νομάρχης
ΝΙΚ. ΤΑΓΑΡΗΣ

Αριθ. 6129 (16)

Αναγνώριση οικοπέδου ως οικοδομήσιμου και καθορισμός όρων δομήσεως σε οικόπεδο αποκλειόμενο των οδών εγκεκρ. ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως Κοζάνης στο ΟΤ 163.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΟΖΑΝΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το Ν.Δ. 1018/1.11.1971.

2. Το Β.Δ. 712/1970.

3. Την Α9/1–8/3/9.9.1971 κοινή Απόφαση των Υπουργών Προεδρίας Κυβερνήσεως και Εσωτερικών για την οργάνωση των Νομαρχιών.

4. Το Ν.Δ. της 17.7.1923 για τα σχέδια πόλεων και ειδικότερα την παρ. 5 του ενοποιημένου άρθρου 43, 44, 45 αυτού.

5. Το Ν. 651/77 και ειδικότερα το άρθρο 6 αυτού.

6. Το ρυμοτομικό σχέδιο της πόλεως Κοζάνης (ΦΕΚ 32Α της 29.1.29).

7. Το Β.Δ. της 3.9.69 (ΦΕΚ 193Δ/15.10.69) όρων δομήσεως της πόλεως Κοζάνης.

8. Το Π.Δ. της 20–10/19.11.1977 (ΦΕΚ 471Δ) για την επέκταση του σχεδίου πόλεως Κοζάνης.

9. Το Π.Δ. της 21.11.78 (ΦΕΚ 664Δ/14.12.78) όρων δομήσεως της πόλεως Κοζάνης.

10. Το με αριθ. Ε.22115/25.8.75 έγγραφο της Υπηρεσίας Οικισμού Δ/νση Ε3α του Υπουργείου Δημ. Έργων για τον τρόπο δομήσεως οικοπέδων αποκλειομένων των οδών του εγκεκρ. ρυμ/κού σχεδίου.

11. Το Νόμο 1577/1985 (Νέος ΓΟΝ).

12. Την εγκύκλιο 112/86 του ΥΠΕΧΩΔΕ.

13. Τη με αριθ. 5052/18.10.90 απόφαση του Νομάρχη Κοζάνης με την οποία κυρώθηκε το με αριθ. 1/1990 πρωτόκολλοο αδυνάτου πράξεως τακτοποιήσεως στο υπόψη ΟΤ στην Κοζάνη.

14. Την από 1.11.90 αίτηση του Δάλλα Νικολάου για καθορισμό ειδικών όρων δομήσεως σε αποκλειόμενο των οδών οικόπεδο του ΟΤ 163 της πόλεως Κοζάνης.

15. Τη θετική γνωμοδότηση του Νομαρχιακού Συμβουλίου ΠΕΧΩΔΕ (Γνωμοδότηση αρ. 2/συν. 30η), αποφασίζουμε:

Α. Αναγνωρίζουμε ως οικοδομήσιμο το οικόπεδο το αποκλειόμενο πανταχόθεν των οδών του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως Κοζάνης και ευρίσκεται στο οικοδομικό τετράγωνο (ΟΤ) 163 αυτού.

Β. Καθορίζουμε τους όρους δομήσεως του πιο πάνω οικοπέδου ως εξής:

Συντελεστής δομήσεως: 0,80
Κάλυψη: κατά ΓΟΚ
Αποστάσεις από τα όρια: Κατά ΓΟΚ
Μέγιστο ύψος: σύμφωνα με την εγκύκλιο 112/86 του ΥΠΕΧΩΔΕ

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Κοζάνη, 4 Ιανουαρίου 1991
Ο Νομάρχης
ΛΟΥΚΑΣ ΚΑΤΣΑΡΟΣ

ΔΙΟΡΘΩΣΕΙΣ ΣΦΑΛΜΑΤΩΝ

(17)

Στην 8067/262/90 απόφαση του Νομάρχη Αν. Αττικής που δημοσιεύθηκε στο ΦΕΚ 338/Δ/5.7.90 διορθώνεται το εσφαλμένο: παραγ. 5) την απόφαση 95/90 του Δ.Σ. του Δήμου Ν. Ιωνίας στο ορθό: παρ. 5) την απόφαση 95/90 του Δ.Σ. του Ο.Σ.Κ.

(Από τη Νομ/χία Αν. Αττικής)

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Εκδίδει την ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ από το 1833

Διεύθυνση : Καποδιστρίου 34
Ταχ. Κώδικας: 104 32
TELEX : 22.3211 YPET GR

Οι Υπηρεσίες του **ΕΘΝΙΚΟΥ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟΥ** λειτουργούν καθημερινά από **8.00'** έως **13.30'**

ΧΡΗΣΙΜΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

* Πώληση ΦΕΚ όλων των Τευχών Καποδιστρίου 25 τηλ.: 52.39.762
* ΒΙΒΛΙΟΘΗΚΗ: Σολωμού 51 τηλ.: 52.48.188
* Για φωτοαντίγραφα παλαιών τευχών στην οδό Σολωμού 51 τηλ.: 52.48.141
* Τμήμα πληροφόρησης: Για τα δημοσιεύματα των ΦΕΚ τηλ.: 52.25.713 – 52.49.547

* Οδηγίες για δημοσιεύματα Ανωνύμων Εταιρειών και ΕΠΕ τηλ.: 52.48.785

Πληροφορίες για δημοσιεύματα Ανωνύμων Εταιρειών και ΕΠΕ τηλ.: 52.25.761

* Αποστολή ΦΕΚ στην επαρχία με καταβολή της αξίας του δια μέσου Δημοσίου Ταμείου Για πληροφορίες: τηλ.: 52.48.320

Τιμές κατά τεύχος της ΕΦΗΜΕΡΙΔΑΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ:

Κάθε τεύχος μέχρι 8 σελίδες δρχ. 50. Από 9 σελίδες μέχρι 16 δρχ. 80, από 17 έως 24 δρχ. 100

Από 25 σελίδες και πάνω η τιμή πώλησης κάθε φύλλου (8σέλιδου ή μέρους αυτού) αυξάνεται κατά 30 δρχ.

Μπορείτε να γίνετε συνδρομητής για όποιο τεύχος θέλετε. Θα σας αποστέλλεται με το Ταχυδρομείο.

ΕΤΗΣΙΕΣ ΣΥΝΔΡΟΜΕΣ

Κωδικός αριθ. κατάθεσης στο Δημόσιο Ταμείο 2531			Κωδικός αριθ. κατάθεσης στο Δημόσιο Ταμείο 3512	
Η ετήσια συνδρομή είναι:			Ποσοστό 5% υπέρ του Ταμείου Αλληλοβοηθείας του Προσωπικού (ΤΑΠΕΤ)	
α) Για το Τεύχος Α'	Δρχ.	10.000	Δρχ.	500
β) » » » Β'	»	19.000	»	950
γ) » » » Γ'	»	6.000	»	300
δ) » » » Δ'	»	18.000	»	900
ε) » » » Αναπτυξιακών Πράξεων	»	12.000	»	600
στ) » » » Ν.Π.Δ.Δ.	»	6.000	»	300
ζ) » » » ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ	»	3.000	»	150
η) » » » Δελτ. Εμπ.& Βιομ. Ιδ.	»	6.000	»	300
θ) » » » Αν. Ειδικού Δικαστηρίου	»	1.500	»	75
ι) » » » Α.Ε. & Ε.Π.Ε.	»	40.000	»	2.000
ια) Για όλα τα Τεύχη	»	85.000	»	4.250

Πληροφορίες: τηλ. 52.48.320